BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORNET 1
Organisationsnummer: 769620–1479

Protokoll fört vid föreningens ordinarie stämma den 26 Maj 2026

§1. Öppnande
Föreningens ordförande Nicklas Östh hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

§2. Fastställande av röstlängd
Upprättad förteckning över närvarande medlemmar upptog 23 medlemmar. Av dessa var 15 röstberättigade, bilaga till protokollet.

§3. Val av stämmoordförande
Stämman föreslog Anders Ramsell till ordförande för stämman.
Stämman beslutade enligt förslag.

§4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Till sekreterare för stämman föreslogs Susanne Karlsson.
Stämman beslutade enligt förslag.

§5. Val av två justerare tillika rösträknare
Till justerare av protokollet, tillika rösträknare föreslogs Inga Brolin och Eva Erlman.
Stämman beslutade enligt förslaget

§6. Godkännande av dagordning
Utsänd dagordning fastställdes enligt bilaga till protokollet.

§7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Kallelse skickades ut via e-post 10 Maj.
Stämman ansåg sig därmed vara behörigen kallad.

§8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Årsredovisningen har varit utsänd till medlemmar via e-post. Kassören, Tomas Sandberg gjorde en noggrann genomgång av delar i den ekonomiska redovisningen. Under genomgången ställdes frågor som besvarades av kassören.

§9. Föredragning av revisorernas berättelse
Revisionsberättelsen har varit utsänd via e-post. Ordförande för mötet läste upp valda delar ur berättelsen.

§10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
Stämman föreslogs fastställa resultat- och balansräkningen enligt nyss redovisad årsredovisning vilket tillstyrkts av revisorn.
Stämman beslutade enligt förslaget.

§11. Beslut om resultatdisposition
Till stämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	415 116 kr
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 476 350 kr
Reservering till fond för yttre underhåll	- 676 000 kr
Summa balanserat resultat	1 215 467 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	158 604 kr
Att i ny räkning överförs	1 374 071 kr

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

§12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Revisorn har tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
Valberedningen förslog att arvodet till styrelsen skulle vara ett och halvt inkomstbasbelopp, innebär 125 100 kronor att fördelas inom styrelsen.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
Valberedningen föreslog 5 ledamöter och 2 suppleanter.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
Valberedningen föreslog att följande skulle väljas till ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Ordinarie ledamöter
Nicklas Östh, omval 1 år
Tomas Sandberg, omval 2 år
Susanne Karlsson, omval 2 år
Wenting Jin, omval 1 år
Åsa Rydén, omval 1 år

Suppleanter
Anders Berglund, nyval 1 år
Eva Van Der Meiden, nyval 1 år
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant
Valberedningen föreslog Joakim Häll från BoRevision i Sverige AB, som revisor och BoRevision utser inom sin organisation lämplig suppleant.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.

§17. Val av valberedning
Stämman föreslogs omval av Anders Ramsell och Eva Erlman.
Stämman beslutade enligt förslaget.

§18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
Tomas Sandberg informerade om övergången till K3, bilaga till protokollet.

§18.Stämmans avslutning
Ett tack framfördes till styrelsen från medlemmarna för väl utfört arbete. Även närvarande medlemmar tackades för sitt engagemang. Därefter förklarade stämmans ordförande, 2026 års stämma avslutad.

Vid protokollet:

Susanne Karlsson
Sekreterare

Inga Brolin
Justeras

Justeras:

Anders Ramsell
Mötesordförande

Eva Erlman
Justeras

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Medlemmar i Brf Tornet 1 kallas till ordinarie föreningsstämma.

Organisationsnummer: 769620 - 1479

Tid: Tisdagen den 26 maj 2026 klockan 17:30

Plats: Missionskyrkans lokaler på S:t Olofsgatan 40. **Konferensrum:** Skogstibble

Landgång samt dryck kommer att serveras.

Kallelsen kommer också att anslås i respektive entré.

Förslag till dagordning i enlighet med föreningens stadgar:
1. Öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Godkännande av dagordningen
7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer, samt i förekommande fall åt valberedning, för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
    - Information om övergång till ny redovisningsmetod, K3
19. Avslutande

Uppsala den 10 maj 2026
Styrelsen

Årsredovisning med inkluderad revisionsberättelse, valberedningens förslag samt information om övergång till K3 (ny redovisningsmetod) bifogas i separata dokument.

Övergång till redovisningsregelverket K3 - information på Brf Tornet 1 stämma den 26 maj 2026

- Tidigare har alla bostadsrättsföreningar redovisat enligt K2, som är ett förenklat redovisningssystem.

- Fr o m räkenskapsåret 2026 är vi skyldiga att gå över till K3 - detta görs bl a för att skapa bättre jämförbarhet mellan olika bostadsrättsföreningar.

- I K2 skrivs hela vår byggnad av linjärt på ca 100 år och större åtgärder (t ex stambyten, fasadrenoveringar mm) måste belasta resultatet.

- I K3 kan sådana åtgärder räknas som en tillgång och skrivas av, detta balanserar föreningens ekonomi över tid.

- I K3 delas fastigheten upp i olika komponenter (t ex tak, hissar, balkonger osv) och varje del skrivs av utifrån sin verkliga livslängd.

- Vi har förberett oss genom att ha skapat en ny underhållsplan, där dessa "komponenter" har olika livslängd.

- En konsekvens av övergången till K3 är att avskrivningarna ökar. I K2 har vi haft avskrivningar på ungefär 940.000 kr/år, i K3 beräknas dessa bli ungefär dubbelt så stora.

- Detta innebär i sin tur att resultatet kommer att bli motsvarande lägre.

- Men, avskrivningarna är bara bokföringsmässiga kostnader, dvs det påverkar inte vårt kassaflöde alls och heller inte nåt behov av ökade intäkter / avgifter.

- Precis som tidigare är och blir det viktigast att fokusera på att resultatet före avskrivningar (det som brukar kallas "sparande") minst skall motsvara den nivå som underhållsplanen kräver, i vårt fall i spannet 700.000 - 1.000.000 kr/år långsiktigt.

- Därav har vi tills nu kunnat styra mot 0-resultat inkl avskrivningar, men iom K3 blir detta missvisande.

Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11001	Torngatan 24	Thomas Gelin Malin Thorkell Gelin	☒	☐
11002	Torngatan 24	Mathilda Hägg Jens Södblom	☐	☐
11101	Torngatan 24	Began Hadzic Hanifa Hadzic	☐	☐
11102	Torngatan 24	Herman Van Der Meiden Eva Van Der Meiden	☒	☐
11201	Torngatan 24	Xiaoming Lin	☐	☐
11202	Torngatan 24	Lukas Grünler	☐	☐
11301	Torngatan 24	Johanna Ohlsson	☐	☐
11302	Torngatan 24	Arvid Rosengren	☐	☐
11401	Torngatan 24	Nicklas Östh Lina Östh	☒	☐
21002	Torngatan 26	Gizela Maria Dröscher Hans Kurt Winther Dröscher	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
21101	Torngatan 26	Mathias Lööf	☐	☐
21102	Torngatan 26	Anders Rutström	☐	☐
21201	Torngatan 26	Maria Melchersson	☐	☐
21202	Torngatan 26	Andreas Söderman Boel Söderman	☐	☐
21301	Torngatan 26	Eva-Lotta Ahlbin Bert Gunnar Viklund Ahlbin	☐	☐
21302	Torngatan 26	Göran Ingvar Lind	☐	☐
21401	Torngatan 26	Gunilla Ramsell Anders Ramsell	☒	☐
31001	Torngatan 28	Simon Medelberg	☒	☐
31002	Torngatan 28	Lina Barfoot	☐	☐
31101	Torngatan 28	Charlotte Källman	☐	☐
31102	Torngatan 28	Maria Nyström	☐	☐
31201	Torngatan 28	Susanne Karlsson	☒	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
31202	Torngatan 28	Gustav Holmlund Birgitta Holmlund	☒	☐
31301	Torngatan 28	Åsa Rydén	☐	☐
31302	Torngatan 28	Sven Tomas Sandberg Gunvor Carina Sandberg	☒	☐
31401	Torngatan 28	Karin Vestman Thord Ericsson	☒	☐
41001	Torngatan 30	Nahid Malek Mohammadi Mohsen Zand Biglari	☐	☐
41101	Torngatan 30	Wenting Jin	☒	☐
41102	Torngatan 30	Malin Strängby Axel Ahlberg	☐	☐
41201	Torngatan 30	Anders Berglund Petra Eva Maria Edbom Berglund	☒	☐
41202	Torngatan 30	Eva Erlman Per Erlman	☒	☐
41301	Torngatan 30	Sven Lars Tryggve Ekström Ewa Ottestig Ekström	☒	☐
41302	Torngatan 30	Ilvars Silins Santa Silina	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
41401	Torngatan 30	Ingela Isenborg Törnqvist Johan Törnqvist	☐	☐
41402	Torngatan 30	Marianna Aivazova Artaches Sarkissian	☐	☐
41501	Torngatan 30	Astrid Birgitta Ulmander Jan Gösta Ulmander	☐	☐
41601	Torngatan 30	Karin Anita Widén Torbjörn Sigge Widén	☐	☐
51002	Torngatan 32	Axel Wikström	☐	☐
51101	Torngatan 32	Ruben Brolin Inga Brolin	☒	☐
51102	Torngatan 32	Jonas Andersson	☐	☐
51103	Torngatan 32	Sven-Erik Andersson Barbara Andersson	☐	☐
51201	Torngatan 32	Julia Ay Michael Adebo	☐	☐
51202	Torngatan 32	Alec Blomqvist Per Blomqvist	☐	☐
51203	Torngatan 32	Petros Stergiou Grigorios Stergiou	☐	☐

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
51301	Torngatan 32	Stig Einar Granberg Birgit Margareta Granberg	☐	☐
51302	Torngatan 32	Amanda Rask Malin Rask Peter Rask	☐	☐
51303	Torngatan 32	Rana Nasseri Mashhadi Ali Esmailzadeh Anari	☐	☐
51401	Torngatan 32	Hans Andersson Nophamat Mimaenwit	☐	☐
51403	Torngatan 32	Rolf Gustav Emil Lundgren	☐	☒
51501	Torngatan 32	Mariko Yoshinaga Galvér Patrik Galvér	☐	☐
51503	Torngatan 32	Karl Anders Wickström Susanne Sjöqvist	☐	☐