

# BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TORNET 1

Organisationsnummer: 769620-1479

Protokoll fört vid föreningens ordinarie stämma den 27 Maj 2025

## §1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Nicklas Östh hälsade välkommen och förklarade stämman öppnad.

## §2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)

Upprättad förteckning över närvarande medlemmar upptog 24 medlemmar. Av dessa var 19 röstberättigade samt 1 fullmakter, bilaga till protokollet.

## §3. Val av ordförande till stämman

Stämman föreslog Anders Ramsell till ordförande för stämman.

*Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.*

## §4. Val av sekreterare till stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs Susanne Karlsson.

*Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.*

## §5. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare

Till justerare av protokollet, tillika rösträknare föreslogs Charlotte Källman och Eva Erlman.

*Stämman beslutade enligt förslaget*

## §6. Fastställande av dagordning

Utsänd dagordning fastställdes enligt bilaga till protokollet.

## §7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse skickades ut via e-post 9 Maj.

*Stämman ansåg sig därmed vara behörigen kallad.*

## §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har varit utsänd till medlemmar via e-post. Kassören, Tomas Sandberg gjorde en noggrann genomgång av delar i den ekonomiska redovisningen. Under genomgången ställdes frågor som besvarades av kassören.

*Stämman beslutade att Årsberättelsen därmed vara föredragen.*

## §9. Föredragning av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen har varit utsänd via e-post. Ordförande för mötet läste upp valda delar ur berättelsen.

*Stämman beslutade att Revisionsberättelsen därmed vara föredragen.*

*elc AC*

#### **§10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen**

Stämman föreslogs fastställa resultat- och balansräkningen enligt nyss redovisad årsredovisning vilket tillstyrkts av revisorn.

*Stämman beslutade enligt förslaget.*

#### **§11. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning**

Till stämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	- 531 254 kr
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 696 689 kr
Reservering till fond för yttre underhåll	- 133 000 kr
Summa balanserat resultat	1 032 435 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	443 916 kr
Att i ny räkning överförs	1 476 351 kr

*Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.*

#### **§12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**

Revisorn har tillstyrkt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.*

#### **§13. Beslut om arvoden**

Valberedningen förslag att arvodet till styrelsen skulle vara ett och halvt inkomstbasbelopp, innebär 120 900 kronor att fördelas inom styrelsen.

*Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.*

#### **§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslog att följande skulle väljas till ledamöter och suppleanter i styrelsen.

Ordinarie ledamöter

Nicklas Östh, omval

Susanne Karlsson, omval

Tomas Sandberg, omval

Jin Wenting, omval

Åsa Rydén, omval

Suppleanter

Jens Södblom, omval

*Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.*

*elc AR*

### §15. Val av revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog Joakim Häll från BoRevision i Sverige AB, som revisor och BoRevision utser inom sin organisation lämplig suppleant.

*Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.*

### §16. Val av valberedning

Stämman föreslogs omval av Anders Ramsell och Eva Erlman.

*Stämman beslutade enligt förslaget.*

### §17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

a/ Nya stadgar. Ska beslutas på två av varandra följande föreningsmöten. Första beslutet var på årsmöte 2024-05-23. De nya stadgarna diskuterades och godkändes av stämman.

b/ Motion från medlem angående bollek på innegården, motionen är kompletterad med förslag om typ av bollar och typ av lek, se bilaga

Stämman gav styrelsen i Tornet 1 i uppgift att ta kontakt med styrelsen uppgift att ta kontakt med styrelsen i Tornet 2 för att diskutera förslaget och komma till beslut i frågan.

c/ Motion från medlem angående pingisbord i något av källarförråden, styrelsen är positiv till motionen

Stämman gav styrelsen i uppdrag att, om inga hinder uppkommer genomföra förslaget.

d/ Ordförande för mötet tog upp frågan om det ska vara 1 års alternativt 2 års val för styrelsemedlemmar i föreningen?

Stämman beslutade att ge valberedningen i uppgift att se över hur ledamöter väljs från nästa år för att de inte ska vara omval på alla samtidigt. Exempelvis delas nästa års styrelse upp så att vissa väljs på 1 år respektive 2 år, därefter val på 2 år.

### §19. Stämmans avslutning

Ett tack framfördes till styrelsen från medlemmarna för väl utfört arbete. Även närvarande medlemmar tackades för sitt engagemang. Därefter förklarade stämmans ordförande, 2025 års stämma avslutad.

Vid protokollet:



Susanne Karlsson  
Sekreterare



Charlotta Källman  
Justeras

Justeras:



Anders Ramsell  
Mötesordförande



Ewa Erlman  
Justeras

## **Kallelse till ordinarie föreningsstämma**

Medlemmar i Brf Tornet 1 kallas till ordinarie stämma  
Bostadsrättsföreningen Tornet 1

Organisationsnummer: 769620 - 1479

**Tid:** Tisdagen den 27 maj 2023, klockan 17:30.

**Plats:** Stämman hålls i Studieförbundets lokaler, Ljusbärargatan 2, Stora Matsalen.  
Smörgåstårta, dryck och kaffe serveras.  
Kallelsen kommer också att anslås i respektive entré, där anmälan kan göras.

### **Förslag till dagordning i enlighet med föreningens stadgar:**

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
4. Val av ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
6. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning
13. Beslut om arvoden
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och suppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmälda ärenden
  - a/ Förslag till nya stadgar
  - b/ Motion från medlem angående bollspel på innergården
  - c/ Motion från medlem angående pingisbord i något av källarförråden
18. Stämmans avslutning

Uppsala 9 maj 2025  
Styrelsen

Årsredovisning med inkluderad revisionsberättelse, valberedningens förslag, förslag till nya stadgar samt motioner bifogas kallelsen.

Vi vill börja med att ge lite bakgrund: För omkring tio år sedan spelades fotboll på den då nysådda gräsmattan tidigt under våren, vilket medförde att ytan tog skada. Det var denna situation som ledde till att nuvarande förbud infördes. Sedan dess har inget liknande skett, och såvitt vi känner till har inga skador på gräsmattan eller föremål på gården uppstått till följd av lek eller bollspel. Därför känns det högst relevant att lyfta denna fråga då förbudet under många år påverkat våra barns möjlighet att få leka- som alla barn har rätt till.

Vi vill också förtydliga att syftet med vårt förslag inte är att möjliggöra organiserade spel med två mål eller matcher med hög intensitet. Vår intention är att gräsmattan fortsatt ska vara en plats för lugn och lekfull rörelse, där barn och unga kan aktivera sig på ett sätt som inte riskerar att skada underlaget.

Vi föreslår därför att nuvarande förbud ersätts med riktlinjer som tillåter lågintensiv bollek, såsom:

- Spel med mjuka bollar (t.ex. soft tennis)
- Badminton
- Jonglering
- Individuell fotbollsträning och enklare bollövningar, som fotbollstrix med en person eller två

#### **Föreslagna riktlinjer:**

- Endast mjuka bollar får användas.
- Aktiviteter ska ske med omsorg om gräsmattans skick dvs inget spel förrän gräsmattan är etablerad maj-september.

#### **Efterlevnad:**

- Ansvaret för att riktlinjerna följs ligger självklart hos den enskilda medlemmens föräldrar när det gäller barn.
- Vi föreslår en utvärdering efter sommaren 2025 för att se om riktlinjerna fungerar i praktiken.

## Röstberättigade

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
11001	Torngatan 24	Thomas Gelin Malin Thorkell Gelin <i>Thomas Gelin</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11002	Torngatan 24	Mathilda Hägg Jens Södblom <i>Jens Svan</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11101	Torngatan 24	Began Hadzic Hanifa Hadzic <i>Hanifa Hadzic</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11102	Torngatan 24	Gizem Tutüncü	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11201	Torngatan 24	Xiaoming Lin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11202	Torngatan 24	Alice Jonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11301	Torngatan 24	Karin Johanna Ohlsson <i>Karin Ohlsson</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11302	Torngatan 24	Daniel Jansson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11401	Torngatan 24	Nicklas Östh Lina Östh <i>Nicklas Östh</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
21002	Tornngatan 26	Gizela Maria Dröscher Hans Kurt Winther Dröscher	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21101	Tornngatan 26	Mathias Lööf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21102	Tornngatan 26	Carl Anders Martin Rutström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21201	Tornngatan 26	Maria Melcheresson <i>Maria Melcheresson</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21202	Tornngatan 26	Andreas Söderman Boel Söderman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21301	Tornngatan 26	Eva-Lotta Ahlbin Bert Gunnar Viklund Ahlbin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21302	Tornngatan 26	Göran Ingvar Lind	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21401	Tornngatan 26	Gunilla Ramsell Anders Ramsell <i>Anders Ramsell</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31001	Tornngatan 28	Daniel Gustafsson <i>Dan Gust</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31002	Tornngatan 28	Lina Barfoot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31101	Tornngatan 28	Charlotte Källman <i>Yotta Källman</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
31102	Tornkatan 28	Maria Nyström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31201	Tornkatan 28	Eva Marianne Susanne Karlsson <i>Susanne Karlsson</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31202	Tornkatan 28	Gustav Holmlund Birgitta Holmlund <i>Gustav Holmlund</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31301	Tornkatan 28	Asa Rydén <i>Asa Rydén</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31302	Tornkatan 28	Tomas Sandberg Gunvor Carina Sandberg <i>Carina Sandberg</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31401	Tornkatan 28	Karin Vestman Thord Ericsson <i>Karin Vestman</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41001	Tornkatan 30	Nahid Malek Mohammadi Mohsen Zand Biglari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
41101	Tornkatan 30	Wenting Jin <i>Wenting Jin</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41102	Tornkatan 30	Linus Lavefjord Nahal Zand Biglari <i>Linus Lavefjord</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41201	Tornkatan 30	Anders Berglund Petra Eva Maria Edbom Berglund <i>Anders Berglund</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41202	Tornkatan 30	Eva Birgitta Erlman Per Erlman <i>Eva Birgitta Erlman</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
41301	Tornngatan 30	Lars Ekström Ewa Ottestig Ekström <i>Lars Ekström</i> <i>Ewa Ottestig</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41302	Tornngatan 30	Ilvars Silius Santa Silina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41401	Tornngatan 30	Ingela Maria Isenborg Törnqvist Johan Emanuel Törnqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41402	Tornngatan 30	Marianna Aivazova Artaches Sarkissian	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41501	Tornngatan 30	Birgitta Ulmänder Jan Gösta Ulmänder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41601	Tornngatan 30	Karin Anita Widén Torbjörn Sigge Widén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51002	Tornngatan 32	Axel Wikström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51101	Tornngatan 32	Ruben Brolin Inga Brolin Jonsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51102	Tornngatan 32	Jonas Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51103	Tornngatan 32	Sven-Erik Andersson Barbara Andersson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
51201	Torngatan 32	Esmail Ravanbakhsh Marghoub	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51202	Torngatan 32	Alec Blomqvist Per Blomqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51203	Torngatan 32	Petros Stergiou Grigorios Stergiou	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51301	Torngatan 32	Stig Einar Granberg Birgit Margareta Granberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51302	Torngatan 32	Amanda Rask Malin Rask Peter Rask	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51303	Torngatan 32	Rana Nasser Mashhadi Ali Esmailzadeh Anari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51401	Torngatan 32	Hans Andersson Nophamat Milmaenwit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51403	Torngatan 32	Rolf Gustav Emil Lundgren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51501	Torngatan 32	Martin Antonio Aparicio Lopez	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51503	Torngatan 32	Anders Wickström Susanne Sjöqvist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## FULLMAKT

Jag ger härmed (namn) Linus Lavefjord  
(adress) Torngetan 30, 754 23 Uppsala

fullmakt att föra min talan vid stämma i bostadsrättsförening Tornet 1 i Uppsala  
den 27/5 - 2025

Uppsala den 27/5 - 2025

Mohsen Zand-Biglar

Mohsen Zand-Biglar

(namnförtydligande)

Lägenhetsnr 01001

Tel nr kvällstid: 018-200620